

Tontit 11328-5 hinnoittelu

- vyöhyke 12 - 25 e/m²
 - o min. matka Poromiehentie ja Koskikadun risteyksestä 3,7 km
 - o max. matka Poromiehentie ja Koskikadun risteyksestä 6,8 km

- matka 6,0 km: → 15,35 e/m²

- tontin erikoistekijät:
 - o tontti 5 pinta-ala 1088 m², hinta: $1088 \text{ m}^2 * 15,35 \text{ e/m}^2 * 0,75 = 12525,6 \text{ e v.2022 (ind. 2017) } \Rightarrow 14258,19 \text{ e v.2024 (ind 2296)}$
 - päiväkotiki < 1 km: + 5 %
 - pehmeä maaperä – 4,8 m: - 30 %
 - päätös kh:lle